

U Splitu, 24. travnja 2019.g.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUGE
Prati poštu
29-04-2019
Prati se na poštu obično prep. dno. 32
POŠTA
Bav. primjena
Tel. broj
Prati poštu

1.St-486/2017.

Glede žalbenog razloga iz čl. 354 st. 2 toč.11 ZPP-a, žalitelj ističe da sud u obrazloženju rješenja navodi da je vjerovnik APS DELTA S.A. uz podnesak od 09. rujna 2018.g. dostavio izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK odjel u Sinju, iz kojeg proizlazi da dužnik raspolaže imovinom i to nekretninom označenom kao č.zem. 3/88 Z.U. 608 K.O. Prisoje.

Međutim, sud uopće nije naveo razloge iz kojih bi se na jasan i nesumljiv način moglo zaključiti da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine označene kao č.zem. 3/88 Z.U. 608 K.O. Prisoje.

Naime, žalitelj u prilogu žalbe dostavlja izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Sinj, za nekretninu označenu kao č.zem. 3/88 Z.U. 608 K.O. Prisoje iz kojeg je jasno vidljivo da je kao **vlasnik za cijelo** na navedenoj nekretnini upisana IMEX BANKA d.d. Split, OIB 99326633206.

Dokaz: cit. z.k. izvadak

Obzirom na takvo činjenično stanje, nije jasno niti je obrazloženo iz kojih razloga je sud zaključio da dužnik raspolaže navedenom nekretninom pa da je temeljem takve pravne ocjene osnovano odlučio da u konkretnom slučaju valja donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Stoga žalitelj smatra da je počinjena bitna povreda odredaba postupka iz čl. 354 st. 2 toč.11 Zakona o parničnom postupku.

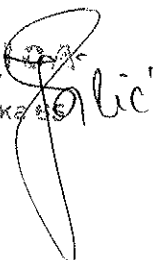
Nadalje, žalitelj ističe da, iz pribavljenih podataka tijekom prethodnog postupka proizlazi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je pak neznatne vrijednosti u odnosu na visinu evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 13.591.021,72 kn prema potvrdi FINA-e od 15.04.2019.g., pa je sud pogrešno primjenio i materijalno pravo iz čl. 128 st. 6 Stečajnog zakona kada je odlučio da su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka.

Naime, upravo suprotno navedenom zaključku suda, iz dostavljenog izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Sinj, za nekretninu označenu kao č.zem. 3/88 Z.U. 608 K.O. Prisoje, potvrde FINA-e od 15.04.2019.g., te podacima iz sudskog registra sud je trebao pravilno primijeniti odredbu čl. 132 st. 2 Stečajnog zakona.

Slijedom svega navedenog, žalitelj predlaže drugostupanjskom sudu žalbu usvojiti i preinačiti pobijano rješenje sukladno navodima žalbe, podredno ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti na ponovni postupak i odlučivanje.

Ivica Bušić po pun.

ODVJETNICA
Jelka Šilić
Split, Dubrovačka 15





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 23.04.2019. 12:59

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 608

Katastarska općina: 325805, PRISOJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-457/2016

Aktivne plombe: Z-10704/2017, Z-14568/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3/88	DVORIŠTE			1461	
		UKUPNO:			1461	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 IMEX BANKA D.D.SPLIT,TOLSTOJEVA 6,MBS:060001876,OIB:99326633206	
1.2	Zaprimljeno 28.10.2010. broj Z-1958/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 13.listopada 2010 godine ovjerenog pod OV-11029/10 javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita, uz zabilježbu da je prijenos prav avlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika prema dužniku za iznos osiguranih tražbina od 750.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata , uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5% godišnje, inerkalarne kamate u visini redovne kamate bankarske naknade po stopi od 1,5% jednokratno unaprijed za iznos kredita , zakonske zatezne kamate kao idruge nuzgredice te eventualane troškove prisilne naplate .	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 28.10.2010. broj Z-1958/10 Zabilježuje se zabrana opterećena 1. zkt. od strane protivnika osiguranja	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-1660/12 emeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-538/12 od 29.srpnja 2012.godine na nekretninama Aran Bušić d.o.o.za trgovinu,ugostiteljstvo i usluge.Stobreč,Ivekovićeve 1 OIB31610110890 i Imex banke d.d. Split,Tolstojeva 6 OIB99326633206/fiducijarni vlasnik/ koje se sastoje od č.zem.13/61 Z.U.538 K.o.Prisoje,č.zem.1668/150 Z.U.1416 K.O.Turjaci i č.zem.3/88 Z.U.608 K.O.Prisoje,zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb,Jurišićeva 4 OIB87939104217 i to utvrdjenjem vrijednosti navedenih nekretnina,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom istih, a sve radi naplate novčanog potraživanja.	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 29.03.2016.g. pod brojem Z-457/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja FINA Regionalni centar Zagreb, Koturaška 43, za provedbu Rješenja Financijske agencije, Nagodbeno vijeće HR02, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8607, Ur. broj: 04-06-16-8607-13 od 01. ožujka 2016. godine.	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Prik.30.siječnja 2008 godine Z.149/08 Na temelju Sporazuma broj 20/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29.siječnja 2008 godine ovjerenog pod 972/2008 javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, uknjiženo je pravo zaloge na teret 1 zkt.vlasništvo protivnika osiguranja Aran Tehnika d. o.o.Dicmo,radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn.sa rokom i načinom korištenja do 30.prosinca 2008 godine sukcesivno,sa rokom i načinom vraćanja do 31. prosinca 2008 godine sukcesivno,uvećano za ugovorene redovne kamate po stopi od 9,00 % godišnje,promjenjivo,obračunava se i naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita na iskorišteni iznos kredita,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima,kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru,sa klauzulom ovrhe u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.ZAGREB,JURIŠIĆEVA 4	1.500.000,00 KN	

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 23.03.2017 u 12:43 pod brojem Z-10704/2017 zaprimljen je prijedlog APS DELTA S.A., 45421012929, protustranke HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 23.04.2019 u 12:46 pod brojem Z-14568/2019 zaprimljen je prijedlog FINANCIJSKA AGENCIJA, 85821130368, ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke ARAN TEHNIKA D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, 35370484106, DICMO PRISOJE 16B, DICMO PRISOJE 21232 DICMO, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba stečaja na č.zem. 3/88 K.O. Prisoje, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 28053/2019

Izdao:

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN

ZK referent:
IVANA PEZO

